

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом 12, корпус 1
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Тюмень

«08» января 2016 года

Инициатор общего собрания в форме очно - заочного голосования: Лазарева Татьяна Евгеньевна (кв. №42), Кузнецова Наталья Сергеевна (кв. №1), директор УК «Этажи» Нагибин Виталий Николаевич.

Дата начала голосования «19» ноября 2015 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.00 часов «30» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской д. 12, корпус 1 (ящик для корреспонденции на 1 этаже). Дата и место подсчета голосов: «8» января 2016 года, г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской д. 12, корпус 1, квартира 42.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 6361,3 кв.м., что составляет 100% общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,159% голосов (3922,30 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет ООО УК «Этажи» о приемке-передаче дел от ООО УК «Мость». Краткая характеристика состояния общего имущества дома. Утверждение сметы содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015-2016 год.
4. Создание резервного фонда многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного платежа в размере 1,80 руб./кв.м. Утверждение финансирования статей расходов из резервного фонда.
5. Избрание Совета дома и его Председателя, с полномочиями исполнения и контролирования исполнений решений общих собраний собственников помещений МКД.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 2,50 руб./кв.м.
7. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о постановке на кадастровый учет общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о подготовке к оформлению земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома по улице Валерии Гнаровской, 12/1.
10. Принятие решения об установке ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома с установкой системы доступа контроля, состоящих из автоматических ворот, трех калиток с системой ограничения доступа на территорию двора. С последующей разработкой эскиза ограждения, стоимости работ по устройству ограждения.
11. Принятие решения об установке (обустройстве) детской площадки внутри территории дома, с последующим согласованием типа и стоимости.
12. Принятие решения об увеличении парковочных мест, с последующим утверждением схемы расширения парковки, выбора подрядчика, утверждения сметного расчета.
13. Принятие решения о реконструкции (обустройстве) контейнерной площадки для твердых бытовых отходов.
14. Принятие решения о ремонте входной группы и лифтового холла первого этажа, с последующим определением стоимости ремонта.
15. Выбор ответственных лиц и поручение им отобрать и утвердить проекты ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома, установки (обустройстве) детской площадки, реконструкции (обустройстве) контейнерной площадки для твердых бытовых отходов, об обустройстве парковочных мест, ремонте входной группы и холла первого этажа, а также подобрать исполнителей данных проектов и согласовать с ними условия договоров по реализации указанных проектов и заключить такие договоры.

16. Утверждение проекта (текста) договора управления.
17. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установленной в доме.
18. Выбор ответственных лиц и поручение им осуществить подбор организации для модернизации системы видеонаблюдения, согласовать с ней условия и заключить договор на производство указанных работ.
19. Принятие решения по благоустройству территории многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья). Проведение указанных работ из резервного фонда.
20. Принятие решения по использованию фасада здания, конструктивных элементов дома, лифтах – под размещение рекламных и информационных вывесок (баннеров, экранов) на возмездной основе. Утверждение норматива отчислений от собственных средств: 4% - вознаграждение управляющей компании, и 96% в резервный фонд.
21. Принятие решения по сдаче в аренду площади технического этажа под оборудование провайдеров (интернет, кабельное телевидение и прочее). Утверждение норматива отчислений от собственных средств: 4% - вознаграждение управляющей компании, и 96% в резервный фонд.
22. Принятие решения о круглосуточной охране многоквартирного дома путем найма консьержа или заключении договора с охранным предприятием. Утверждение формы договора. Утверждение правил пропускного режима.
23. Принятие решения по включению ежемесячного платежа за услуги круглосуточной охраны или консьержа в подъезде, пропорционально площади квартиры в общую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.
24. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта в размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений 7,50 руб./кв.м., на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО УК «Этажи». Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Определение источника финансирования содержания и обслуживание специального счета.
25. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
26. Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 155 ЖК РФ и иное).
27. Принятие решения о способе оплаты жилищно-коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан.
28. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
29. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Решение по вопросам повестки голосования	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Кузнецова Наталья Сергеевна (кв.№1)</u> Решение принято большинством участников.	ЗА – 42,44% ПРОТИВ – 2,379% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Лазарева Татьяна Евгеньевна (кв.№42)</u> Решение принято большинством участников.	ЗА – 42,44% ПРОТИВ – 1,198% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

2.	<p>Избрать счетную комиссию в следующем составе: <u>Лазарева Т.Е. (кв.№42)</u> <u>Кузнецова Н.С. (кв.№1)</u> <u>Созонюк Д.А. (кв.№6)</u> <u>Ефанова З.Д. (кв.№67)</u></p> <p>Решение принято большинством участников.</p>	<p>ЗА – 43,64% ПРОТИВ – 1,181% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
3.	<p>Отчет ООО УК «Этажи» о приемке-передаче дел от ООО УК «Мостъ». Краткая характеристика состояния общего имущества дома. Утверждение сметы содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015-2016 год.</p> <p>Решение принято большинством участников.</p>	<p>ЗА – 40,81% ПРОТИВ – 1,181% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,036%</p>
4.	<p>Создание резервного фонда многоквартирного дома.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 36% ПРОТИВ – 4,929% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,886%</p>
	<p>Утверждение ежемесячного платежа в размере 1,80руб./кв.м.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 30,03% ПРОТИВ – 8,637% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,886%</p>
	<p>Утверждение финансирования статей расходов из резервного фонда.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 34,83% ПРОТИВ – 4,929% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,886%</p>
5.	<p>Избрание Совета дома и его Председателя, с полномочиями исполнения и контролирования исполнений решений общих собраний собственников помещений МКД. <u>Председатель: Кузнецова Н.С. (кв.№1)</u> <u>Совет дома: Лазарева Т.Е. (кв.№42), Созонюк Д.А. (кв.№6)</u></p> <p>Решение не принято.</p>	<p>ЗА – 28,84% ПРОТИВ – 4,765% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,02%</p>
6.	<p>Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома в размере 2,50 руб./кв.м</p> <p>Решение не принято.</p>	<p>ЗА – 10,94% ПРОТИВ – 17,02% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,46%</p>
7.	<p>Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 42,29% ПРОТИВ – 1,181% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,349%</p>
8.	<p>Принятие решения о постановке на кадастровый учет общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Решение принято большинством участников.</p>	<p>ЗА – 42,28% ПРОТИВ – 1,849% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,687%</p>
9.	<p>Принятие решения о подготовке к оформлению земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома по улице Валерии Гнаровской, 12/1.</p> <p>Решение не принято.</p>	<p>ЗА – 42,28% ПРОТИВ – 1,849% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
10.	<p>Принятие решения об установке ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома с установкой системы доступа контроля, состоящих из автоматических ворот, трех калиток с системой ограничения доступа на территорию двора. С последующей разработкой эскиза ограждения, стоимости работ по устройству ограждения.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 35,68% ПРОТИВ – 6,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,899%</p>
11.	<p>Принятие решения об установке (обустройстве) детской площадки внутри территории дома, с последующим согласованием типа и стоимости.</p> <p>Решение не принято</p>	<p>ЗА – 23,03% ПРОТИВ – 12,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,688%</p>

12.	Принятие решения об увеличении парковочных мест, с последующим утверждением схемы расширения парковки, выбора подрядчика, утверждения сметного расчета. Решение не принято	ЗА – 32,83% ПРОТИВ – 6,732% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,359%
13.	Принятие решения о реконструкции (обустройстве) контейнерной площадки для твердых бытовых отходов. Решение не принято	ЗА – 31,31% ПРОТИВ – 3,908% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,706%
14.	Принятие решения о ремонте входной группы и лифтового холла первого этажа, с последующим определением стоимости ремонта. Решение не принято	ЗА – 23,49% ПРОТИВ – 13,98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,454%
15.	Выбор ответственных лиц и поручение им отобрать и утвердить проекты ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома, установки (обустройстве) детской площадки, реконструкции (обустройстве) контейнерной площадки для твердых бытовых отходов, об обустройстве парковочных мест, ремонте входной группы и холла первого этажа, а также подобрать исполнителей данных проектов и согласовать с ними условия договоров по реализации указанных проектов и заключить такие договоры. <u>Председатель и Совет дома</u> Решение не принято.	ЗА – 26,78% ПРОТИВ – 3,06% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,09%
16.	Утверждение проекта (текста) договора управления. Решение не принято.	ЗА – 32,59% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,54%
17.	Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установленной в доме. Решение не принято.	ЗА – 29,78% ПРОТИВ – 7,125% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,227%
18.	Выбор ответственных лиц и поручение им осуществить подбор организации для модернизации системы видеонаблюдения, согласовать с ней условия и заключить договор на производство указанных работ. <u>Председатель и Совет дома</u> Решение не принято.	ЗА – 28,46% ПРОТИВ – 7,125% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,544%
19.	Принятие решения по благоустройству территории многоквартирного дома (однолетние цветы, кустарники, деревья). Проведение указанных работ из резервного фонда. Решение не принято.	ЗА – 32,54% ПРОТИВ – 7,723% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,869%
20.	Принятие решения по использованию фасада здания, конструктивных элементов дома, лифтах – под размещение рекламных и информационных вывесок (баннеров, экранов) на возмездной основе. Утверждение норматива отчислений от собственных средств: 4% - вознаграждение управляющей компании, и 96% в резервный фонд. Решение не принято	ЗА – 39,19% ПРОТИВ – 4,439% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,184%
21.	Принятие решения по сдаче в аренду площади технического этажа под оборудование провайдеров (интернет, кабельное телевидение и прочее). Утверждение норматива отчислений от собственных средств: 4% - вознаграждение управляющей компании, и 96% в резервный фонд. Решение не принято	ЗА – 42,1% ПРОТИВ – 2,031% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,687%
22.	Принятие решения о круглосуточной охране многоквартирного дома путем найма консьержа или заключении договора с охранным предприятием. Утверждение формы договора. Утверждение правил пропускного режима. Решение не принято.	ЗА – 22,21% ПРОТИВ – 18,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,087%


23.	<p>Принятие решения по включению ежемесячного платежа за услуги круглосуточной охраны или консьержа в подъезде в общую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг:</p>	
	<p><i>- пропорционально площади квартиры.</i> Решение не принято.</p>	<p>ЗА – 11,71% ПРОТИВ – 17,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,458%</p>
	<p><i>- пропорционально количеству квартир.</i> Решение не принято.</p>	<p>ЗА – 18,19% ПРОТИВ – 17,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,091%</p>
24.	<p>Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта в размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений 7,50 руб./кв.м., на специальном счете, принадлежащем Управляющей компании ООО УК «Этажи». Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ - <u>ПАО "Сбербанк"</u> Определение источника финансирования содержания и обслуживание специального счета - <u>с начисленных процентов на остаток денежных средств на специальном счете банка.</u> Решение не принято</p>	<p>ЗА – 35,13% ПРОТИВ – 6,738% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,371%</p>
25.	<p>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Решение не принято</p>	<p>ЗА – 38,24% ПРОТИВ – 3,176% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,405%</p>
26.	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 155 ЖК РФ и иное). <u>Председатель МКД.</u> Решение не принято</p>	<p>ЗА – 32,8% ПРОТИВ – 4,366% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,654%</p>
27.	<p>Принятие решения о способе оплаты жилищно-коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан. <u>Тюменский расчетно-информационный центр</u> Решение принято большинством.</p>	<p>ЗА – 40,94% ПРОТИВ – 2,185% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,691%</p>
28.	<p>Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома - <u>На доске информации холла первого этажа.</u> Решение принято большинством.</p>	<p>ЗА – 42,95% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,868%</p>


29.	Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Председателя совета МКД – квартира №1 по адресу улица Валерии Гноровской 12 корпус 1 Решение принято большинством.	ЗА – 39,22% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,592%
-----	---	--

Приложение (на 159 листах):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 (пяти) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 3 (трех) листах.
3. Лист учета присутствия собственников на общем собрании в очно - заочной форме – 3 (Три) листа.
4. Реестр вручения бюллетеня очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трех) листах.
5. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 126 (сто двадцать шесть) листов.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 (ноль) листов.
8. Проект правил проживания в многоквартирном доме на 8 (восемь) листах.
9. Проект положения о резервном фонде собственников дома на 2 (двух) листах.
10. Предварительная смета по резервному фонду на 1 (одном) листе.
11. Проект положения о совете дома на 2 (двух) листах.
12. Предварительная смета по вознаграждению Председателю совета дома на 1(одном) листе.
13. Перечень услуг по капитальному ремонту дома на 1 (одном) листе.
14. Отчет ООО УК «Этажи» о приемке-передаче дел от ООО УК «Мость», краткая характеристика состояния общего имущества дома, смета содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015-2016 год на 3 (трех) листах.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах. Первый со всеми оригинальными приложениями находится по утвержденному адресу хранения, второй - в ООО УК «ЭТАЖИ».

Председатель общего собрания  /Кузнецова Н.С./

Секретарь общего собрания  /Лазарева Т.Е./

Счетная комиссия  /Ефанова З.Д./

 /Созонюк Д.А./

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено подписями
6 (Шесть) листов

Лазарева Т.Е. (кв.№42) Т.Е. 08.01.2016

Кузнецова Н.С. (кв.№1) Н.С. 08.01.2016

Созонюк Д.А. (кв.№6) Д.А. 08.01.2016

Ефанова З.Д. (кв.№67) З.Д. 08.01.2016

